



LAPDno-2025-753

Poikkeamispäätös / 408-402-1-32 / Tiisipolku 29

Tilalle **408-402-1-32**, joka sijaitsee Lapuan kaupungin Haapakosken kaupunginosassa Tiisijärven ranta-asetakaava-alueella, on haettu poikkeamislupaa lomarakennuksen rakentamiseksi.

Tiisijärven rantakaava on hyväksytty vuonna 1993. Rakennuspaikka sijoittuu ranta-asetakaavassa **maa- ja metsätalousvaltaiselle (MU) alueelle**, jolle ei ole osoitettu lomarakennuspaikkoja. Rakentaminen ei näin ollen ole kaavan mukaista, ja sen toteuttaminen edellyttää poikkeamislupaa.

Hakemuksen perusteella lomarakennuksen sijoittaminen alueelle ei vaaranna ranta-asetakaavan keskeisiä tavoitteita eikä vaikeuta alueen muuta maankäyttöä. Hanke on sovitettavissa olemassa olevaan ympäristöön, eikä se aiheuta merkittävää haittaa maisemalle, luonnonarvoille tai lähialueen asutukselle.

Naapureille ja muille osallisille on varattu mahdollisuus tulla kuulluksi 17.9.- 3.10.2025 välisenä aikana. Huomautuksia ei saapunut.

Päätöksen peruste

Poikkeamislupa myönnetään **rakentamislain (751/2023) 57 §:n** nojalla.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeamisen laista tai sen nojalla annetusta kaavasta, määräyksestä tai kiellosta.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lisäksi naapureille ja muille osallisille on varattu mahdollisuus tulla kuulluksi 17.9.-3.10.2025 välisenä aikana, eikä kuulemisen yhteydessä esitetty huomautuksia.

Edellä mainittujen seikkojen perusteella poikkeamisluvan myöntämiselle ei ole estettä.

Hallintosääntö, liite 4, kohta f

Päätös

Hakemus hyväksytään hakemuksen mukaisesti ja myönnetään poikkeamat ranta-asetakaavan määräyksistä.

Rakennuslupa kohteelle on haettava viimeistään 2 v:n kuluttua poikkeusluvan antamisesta.

Päätös annettu julkipanon jälkeen 29.10.2025.

Tiedoksi

Hakija, Ely-keskus, rakennusvalvonta



Allekirjoitus

Markku Turja, kaupungingeodeetti

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Lapuan kaupungin verkkosivuilla 05.12.2025 saakka.



Hallintovalitus

§ 27

Hallintovalitus

Tähän kaupungingeodeetin tekemään poikkeamislupaa koskevaan päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla kirjallisella valituksella Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta sekä puhelinnumero ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta, mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteilla muutosta vaaditaan
- jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon muutosta haetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiamiehen valtakirja
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuullaan lähettää myös postitse, telekopiona, sähköpostina tai lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa kirjaamon aukioloaika on kello 8.00-16.15.

Vaasan hallinto-oikeuden osoite: Vaasan hallinto-oikeus, Korsholmanpuistikko 43, PL 204, 65101 VAASA. Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu (310 euroa).

